

## ASEMAPIIRROS POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ VARTEN

METTISENTIE 530  
37200 HÄMEENKYRÖ, MYLLYKYLÄ

## 1.RAKENNUSHANKE

Rakennushankkeessa haetaan poikkeamis päätöstä käyttötarkoituksen muutokselle ja asuinrakennuksen korjaus- ja muutostyölle. Asuinrakennus on ollut alunperin vakituksessa asuinkäytössä ja viime ajat vapaa-ajan asuntona.

Asemapiirroksessa olevat piha-alueet ovat olemassa olevia, eikä hankkeessa tehdä niihin muutoksia. Pih-alueen ulkopuoliset osat ovat ja pysyvät luonnontilaisina.

## 2.TALOTEKNIikka

Kiinteistö liitetään käyttöveden osalta alueella toimivaan vesiosuuskuntaan. Harmaille vesille asennetaan umpisäiliöt. Mustia vesiä ei synny, käymälät toteutetaan kuivakäymälöinä. Saunarakennuksessa ja muissa talousrakennuksissa kantovesi. Saunalle asennetaan saunasuodatin.

Rakennuksen lämmönlähteenä on tulisija, puuliesi, sekä ilmalämpöpumppu.  
Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.

Rakennuksien paloluokat P3. Palovaroitimet asennetaan makuutiloihin ja poistumisreiteille, sekä muihin tiloihin 1kpl/alkavaa 60m<sup>2</sup> kohden.

### 3. POIKKEAMISET

1. Käyttötarkoituksen muutos

Poikkeamista haetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

2. Asuinrakennuksen korjaus- ja muutostyö

Korjaus- ja muutostyössä poiketaan asuinrakennukselle määritetystä 2400 mm huonekorkeudesta. Huonekorkeus n.2300mm.

Perustelut: Rakennus on vanha ja huonekorkeuden nostaminen ei ole järkevää, sillä olemassa olevat kantavat rakenteet muodostavat huonekorkeuden.

#### 4. KERROSALASKELMA

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| ASUINRAKENNUS |                        |
| 1.KRS         | 45 m <sup>2</sup>      |
| <u>2.KRS</u>  | <u>7 m<sup>2</sup></u> |
| YHT.          | 52m <sup>2</sup>       |

TR1 SAUNA  
1.KRS 29 m<sup>2</sup>

TR2 VIERASMAJA  
1.KRS 25 m<sup>2</sup>

TR3 VARASTO  
1.KRS 18 m<sup>2</sup>

|                                |                                    |       |
|--------------------------------|------------------------------------|-------|
| Kaupunginosa/kortteli/tontti   | Viranomaisten merkintöjä varten    |       |
| 108-407-2-82 / 108-407-2-25    |                                    |       |
| Rakennustoimenpide             | Piirustuslaji                      |       |
| POIKKEAMINEN                   | PÄÄPIIRUSTUS                       |       |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | Piirustuksen sisältö ja mittakaava |       |
| METTISENTIE 530                | ASEMAPIIRROS                       | 1:500 |
| 37200 HÄMEENKYRÖ, MYLLYKYLÄ    |                                    |       |

|  | Suunnitteluala | Piirustusno | Pvm |
|--|----------------|-------------|-----|
|--|----------------|-------------|-----|